

HỒ SƠ YÊU CẦU

Thuê đơn vị tư vấn thiết kế - dự toán, lập báo cáo KTKT

1. Mô tả tóm tắt phạm vi công việc

Thuê đơn vị tư vấn thiết kế - dự toán, lập báo cáo KTKT của chuyển đổi kho 14B từ kho thường sang kho mát tại Công ty Cổ phần Hòa Việt - địa chỉ Khu phố 8, Phường Long Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Nội dung thực hiện

a. Hiện trạng kho 14B

Kho 14B được xây dựng năm 2017 theo Quyết định số 153/QĐ-CPHV ngày 18/8/2016 của Công ty Cổ phần Hòa Việt; GPXD Số 43/GPXD ngày 05/7/2017 với diện tích 4416m² (46x96m);

Kết cấu chịu lực chính sử dụng khung kèo thép, xà gồ thép, mái tôn.

Đà kiềng đỡ tường có tiết diện 200x500mm, 200x500mm, 200x800mm.

Cột thép hình I có tiết diện I-(350÷1000) x 250 x 8 x 12mm, I-250 x 180 x 5 x 8 mm.

Kèo thép hình I tiết diện I-(1000÷650) x 250 x 10 x 12mm, I-650 x 250 x 8 x 12 mm, I-(650÷1250)x250x10x12mm.

Tường bao che xây gạch, tường trong và ngoài công trình được sơn nước.

Nền bê tông cốt thép đổ tại chỗ dày 150mm xoa phẳng, mặt kết hợp trộn bột Sika Floor Chapdur.

Hệ thống cửa đi khung sắt bọc tôn mở trượt hai phía kết hợp với cửa thoát hiểm cánh mở khung nhôm kính.

Nguồn điện hiện hữu từ trạm 3x50KVA (PK11000046069) của Thuốc lá tẩm.

Sử dụng thiết bị đóng cắt chính gồm: MCB, RCCB.

Không có hệ thống cấp nước sinh hoạt.

Kho 14B đã được Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 327/TD-PCCC ngày 14/7/2016; Biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy ngày 22/5/2018.

Kho 14B được thiết kế kho thường để đáp ứng nhu cầu cho thuê và sử dụng tại Công ty, nên không trang bị hệ thống lạnh trung tâm.

b. Nhu cầu của đơn vị

Để thực hiện kế hoạch chuyển đổi công năng của kho 14B từ kho thường



sang kho mát. Công ty cần thuê đơn vị có chuyên môn đến khảo sát, tư vấn thiết kế - dự toán, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cho công trình.

❖ **Mục Tiêu:**

- Kho 14B đảm bảo các tiêu chuẩn của kho mát.
- Cấp nguồn điện mới đảm bảo công suất lạnh và chiếu sáng.
- Đảm bảo 24/24 duy trì nhiệt độ $22^{\circ}\pm 3^{\circ}\text{C}$ và độ ẩm $62\%\pm 3\%$ trong kho 14B.
- Các công trình phụ trợ, gồm: Phòng máy lạnh trung tâm; Cấp thoát nước cho hệ thống lạnh; Thiết kế vách ngăn chia đôi kho 14B (di động khi có nhu cầu).
- Tư vấn hiệu quả giải pháp đầu tư mới hệ thống lạnh hoặc thuê hệ thống lạnh.

3. Giá chào

Tổng giá chào ghi trong Bảng chào giá là giá để so sánh giá chào giữa các nhà cung cấp dựa trên khối lượng công việc dự kiến. Đơn giá của từng hạng mục công việc là giá đã bao gồm toàn bộ các khoản thuế (ngoại trừ thuế VAT), phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Bảng chào giá phải rõ ràng, đầy đủ dựa trên tiêu chuẩn kỹ thuật của Hồ sơ yêu cầu (HSYC). Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà cung cấp không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà cung cấp đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà cung cấp phải có trách nhiệm thực hiện tất cả công việc theo yêu cầu của công trình sửa chữa với đúng giá đã chào.

Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì có thể ghi trực tiếp vào Bảng chào giá hoặc thư giảm giá riêng được đính kèm theo Bảng chào giá nhưng phải đảm bảo rõ ràng về nội dung và cách thức giảm giá.

Thời gian hiệu lực của Bảng chào giá ít nhất là 30 ngày kể từ ngày ngừng nhận thư chào giá. Bảng chào giá nào có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét. Trong trường hợp cần thiết, trước khi hết thời hạn hiệu lực của Bảng chào giá, bên mời thầu có thể đề nghị các nhà cung cấp gia hạn hiệu lực của Bảng chào giá, đồng thời yêu cầu nhà cung cấp gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm hồ sơ chào giá. Việc chấp nhận hoặc không chấp nhận gia hạn phải được thể hiện bằng văn bản. Nếu nhà cung cấp không chấp nhận việc gia hạn thì Bảng chào giá sẽ không được xem xét tiếp và trong trường hợp này, nhà cung cấp được nhận lại bảo đảm hồ sơ chào giá; nhà cung cấp chấp nhận đề nghị gia hạn không được phép thay đổi bất kỳ nội dung nào của Bảng chào giá.

4. Quy cách hồ sơ đề xuất

Phong bì/túi đựng hồ sơ đề xuất (HSDX) của nhà cung cấp phải được niêm phong kín và ghi rõ tên công trình, tên nhà cung cấp, tên bên mời thầu.

Tất cả các thành phần của HSDX phải được ký bởi người đại diện hợp pháp của nhà cung cấp hoặc nếu là người được ủy quyền thì phải đính kèm theo giấy ủy quyền.

5. Bảo đảm hồ sơ chào giá

Giá trị: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

Nhà cung cấp phải thực hiện bảo đảm hồ sơ chào giá trước thời điểm ngừng nhận thư chào giá bằng một trong các hình thức sau:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Phòng Tài chính Kế toán của bên mời chào giá.
- Chuyển khoản vào tài khoản của bên mời chào giá, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Hòa Việt,

Số tài khoản: 119000012765,

Ngân hàng Công thương Đồng Nai.

Bảo đảm hồ sơ chào giá được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Thực hiện không đúng thời gian quy định.
- Có giá trị thấp hơn so với quy định.

Đối với khách hàng không được chọn Công ty sẽ hoàn trả tiền đảm bảo hồ sơ chào giá. Riêng đối với khách hàng được chọn, tiền bảo đảm giá chào sẽ được hoàn trả sau khi hai bên hoàn tất việc ký hợp đồng.

6. Điều kiện xét duyệt giá

- Công ty sẽ xem xét chọn nhà cung ứng có giá chào thấp nhất và đủ điều kiện về tư vấn thiết kế - dự toán, lập báo cáo KTKT.
- Trường hợp giá chào của các khách hàng bằng nhau thì Công ty sẽ ưu tiên chọn khách hàng nộp thư chào giá và bảo đảm giá chào sớm nhất.
- Đóng tiền bảo đảm giá chào đúng thời gian quy định.
- Việc mở giá và xét chọn khách hàng sẽ được thực hiện theo đúng thời gian quy định tại điều Quy trình và tiến độ công việc, ngay cả khi chỉ có duy nhất 1 khách hàng tham gia chào giá;

7. Quy trình và tiến độ công việc

STT	TÊN CÔNG VIỆC	THỜI GIAN
01	Đăng tin trên website Công ty: "hoavietjsc.com"	Ngày 16/12/2024
02	Đăng 02 kỳ báo Đồng Nai	Ngày 16/12 và 18/12/2024
04	Đơn vị tham gia khảo sát thực tế	Ngày 16/12 - 23/12/2024
05	Nhận bảng chào giá trực tiếp tại VP Cty, hoặc qua đường bưu điện (được niêm phong kín). Bên ngoài ghi "Chào giá tư vấn thiết kế - dự toán, lập báo cáo KTKT" Nộp/nhận tiền bảo đảm hồ sơ chào giá (2 triệu đồng) bằng một trong các hình thức	Trước 13h00 ngày 23/12/2024 (Ngày hiệu lực được tính trên ngày nhận của Công ty).

	sau: • Nộp tiền mặt tại Phòng TCKT. • Chuyển khoản vào tài khoản: Số tài khoản: 119000012765, NH Công thương Đồng Nai.	
05	Ngừng nhận thư chào giá	13h00' ngày 23/12/2024
06	Mở giá	13h15' ngày 23/12/2024
07	Trình phê duyệt và Thông báo kết quả	Sau khi mở giá.
08	Thương thảo và ký hợp đồng.	Sau khi thông báo kết quả